

ДОГОВОР

на оказание услуг по техническому обслуживанию объекта

«01» 01. 2021 г.

№0001 П/Д-21

г. Нижний Тагил

Общество с ограниченной ответственностью **Частное охранное предприятие «АЛЬФА-РОСС»**, в лице директора Мамаева Андрея Геннадьевича, действующего на основании Устава и Лицензии на осуществление частной охранной деятельности № 1504 от 10.03.2009., выданной ГУ МВД России по Свердловской области и Лицензии на осуществление деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений №471 выданной 19.07.2016г. ГУ МЧС России по Свердловской области, именуемое в дальнейшем **Исполнитель**, с одной стороны, и **Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №9** в лице директора Соколовой Елены Григорьевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Заказчик**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. **Заказчик** передает, а **Исполнитель** принимает на себя работы по техническому обслуживанию (далее ТО) исправных и работоспособных установок охранно-пожарной сигнализации системы оповещения о пожаре, смонтированных на объекте **Заказчика** - МАОУ СОШ №9, расположенного по адресу: г.Нижний Тагил, ул.Ильича, 12.

Техническое обслуживание включает в себя:

- осуществление технадзора за правильным содержанием и организацией эксплуатации установок ОПС «Заказчиком»,
- осуществление плановых регламентных работ, необходимых для содержания установок ОПС в исправном рабочем состоянии,
- устранение неисправностей по вызову «Заказчика» (в объеме текущего ремонта),
- оказание технической помощи «Заказчику» в вопросах касающихся эксплуатации установок ОПС (проведение инструктажа, составление инструкции по эксплуатации установок)

1.2. Вид обслуживания Объекта определяется соглашением сторон, исходя из принципа надежности и экономичности.

1.3. Объект, передаваемый под охрану, должен отвечать требованиям РД 78.36.005-2005 «Единые требования по технической укреплённости и оборудованию сигнализацией охраняемых объектов».

1.4. Ремонт технических средств охранно-пожарной сигнализации осуществляется **Исполнителем**.

1.5. Оборудование Объекта техническими средствами охранно-пожарной сигнализации, а также содержание и ремонт этих средств, производятся за счет средств **Заказчика**. Технические средства охранно-пожарной сигнализации являются собственностью **Заказчика**, кроме микроконтроллера который является собственностью **Исполнителя** и устанавливаются **Заказчику** только на время заключения договора на оказание услуг по охранно-пожарной сигнализации объектов и изымается **Исполнителем** после расторжения вышеуказанного договора по письменному требованию **Исполнителя**.

1.6. Указания **Исполнителя** по соблюдению установленного режима охранно-пожарной сигнализации, внедрению и содержанию технических средств охранно-пожарной сигнализации в соответствии с требованиями действующих инструкций и другой технической документации являются обязательными для **Заказчика**.

2. Порядок осуществления охраны Объекта.

2.1. При противопожарной охране Объекта **Исполнитель** осуществляет:

- прием оператором **Исполнителя** тревожного сообщения, формируемого установленными на Объекте средствами охранно-пожарной сигнализации и передача его на пульт централизованной охраны.
- незамедлительное извещение **Заказчика** о сработке охранно-пожарной сигнализации на Объекте;

2. Порядок проведения работ по ремонту средств охраны.

3.1. Ремонт средств охранно-пожарной сигнализации производится на основании письменной заявки Заказчика.

3.2. Средний и капитальный ремонт технических средств охранно-пожарной сигнализации осуществляется у Исполнителя.

3.3. Исполнитель обязан произвести ремонт средств охранно-пожарной сигнализации:

- средний – в срок от одних до пятнадцати суток с момента доставки технических средств охранно-пожарной сигнализации от Заказчика, без учета времени их доставки туда и обратно;
- капитальный - в срок от 5-ти до 30 дней с момента доставки неисправных технических средств охранно-пожарной сигнализации от Заказчика, без учета времени их доставки туда и обратно;

3.4. Доставка технических средств охранно-пожарной сигнализации к Исполнителю для проведения среднего и капитального ремонта осуществляется транспортом Исполнителя за счет Заказчика.

3. Права и обязанности сторон.

4.1. Исполнитель обязан:

4.1.1. Оказывать услуги в объемах, определенных настоящим договором, качественно и в срок.

4.1.2. Обеспечить выезд группы задержания на Объект в кратчайшее время кратчайшим путем и принять меры к задержанию лиц, незаконно проникших на Объект.

4.1.3. До прибытия сотрудников правоохранительных органов либо представителя Заказчика обеспечить охрану места происшествия.

4.1.4. Незамедлительно известить Заказчика о поступлении с объекта сигнала «Тревога».

4.1.5. Оказывать содействие Заказчику в осуществлении мероприятий по внедрению технических средств охраны Объекта.

4.1.6. Осмотр средств охранно-пожарной сигнализации производить ежемесячно.

4.1.7. Своевременно и качественно производить ремонт технических средств охранно-пожарной сигнализации, установленных на Объекте.

4.1.8. Провести устный инструктаж представителей Заказчика о правилах пользования комплексом технических средств охранно-пожарной сигнализации.

4.1.9. Обеспечить конфиденциальность сведений, связанных со сдачей объекта под охрану.

4.2. Исполнитель вправе:

4.2.1. Требовать от Заказчика надлежащего исполнения его обязанностей по настоящему договору.

4.2.2. В случае нарушения Заказчиком правил эксплуатации средств охранно-пожарной сигнализации, техники безопасности, а также невыполнения строительных, изоляционных, электромонтажных, и других работ, необходимых для надлежащей работы средств охраны составлять (совместно с Заказчиком) соответствующие предписания, аварийные акты и т.п.

4.2.3. Требовать оплаты оказываемой услуги в соответствии с условиями настоящего договора.

4.2.4. В случае неоплаты Заказчиком оказанной ему услуги в течение 1 месяца, временно приостановить исполнения договора до момента полной оплаты.

4.2.5. Расторгнуть договор в одностороннем порядке с Заказчиком с соблюдением претензионного порядка при неисполнении им существенных условий договора, предупредив его не менее чем за десять дней.

4.3. Заказчик обязан:

4.3.1. Для оформления договора предоставляет Исполнителю уставные документы, документы на право пользования помещениями, копию свидетельства о регистрации, реквизиты, исполнительскую и проектную документацию на комплекс технических средств охраны, а также предоставляет в письменной форме сведения о произошедших изменениях на Объекте. В течение срока действия договора Заказчик ответственен за своевременность и объективность предоставляемых сведений.

4.3.2. Выполнять в установленный срок определенные Исполнителем мероприятия по оборудованию Объекта техническими средствами охранно-пожарной сигнализации. Данные мероприятия отражаются в Акте обследования Объекта.

4.3.3. Предоставлять **Исполнителю** данные о служебных, домашних, мобильных номерах телефонов, а также адресах доверенных лиц, уполномоченных осуществлять прием (сдачу) «Объекта» под охрану. Списки доверенных лиц обновляются по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

4.3.4. Соблюдать правила пользования и эксплуатации техническими средствами противопожарной сигнализации.

4.3.5. В случае проникновения на объект посторонних лиц - совместно с представителем **Исполнителя** вскрывать и участвовать в осмотре «Объекта», о чем составлять Акт, подписанный представителями двух сторон.

4.3.6. При проведении на Объекте ремонта, перепланировки, переоборудования помещений, в случаях появления новых или изменения мест хранения ценностей, изменения режима или профиля работ, сдачи помещения (площадей) в аренду (субаренду) или передачи помещений другим лицам, а также при проведении иных мероприятий, которые могут повлиять на режим охраны или техническое состояние средств охранно-пожарной сигнализации, уведомлять **Исполнителя** не позднее, чем за 15 дней до наступления таких изменений.

4.3.7. При эксплуатации комплекса технических средств охраны в режиме охраны проверять, чтобы на Объекте не остались люди, животные, включенные электроприборы, источники огня, запирать двери, окна, форточки, люки и т.д. на запорные и замковые устройства. Осуществлять внешний осмотр технических средств сигнализации на предмет наличия внешних повреждений, в случае обнаружения неисправностей уведомлять об этом **Исполнителя** немедленно.

4.3.8. Не допускать к средствам сигнализации посторонних лиц, не производить устранение неисправностей, внесение изменений в схему блокировки Объекта своими силами.

4.3.9. Обеспечить работоспособность линий связи и сети электропитания, к которым подключены средства охранно-пожарной сигнализации.

4.3.10. Своевременно вносить абонентскую плату и оплачивать счета, выставляемые согласно условиям настоящего договора.

4.3.11. При обнаружении нарушения целостности или неисправности средств сигнализации ставить в известность **Исполнителя** по телефону: 33-73-95, 8904-389-81-65 (работает круглосуточно) для их устранения, принятия иных необходимых мер.

4.3.12. Оборудовать Объект средствами пожаротушения, связи, освещения.

4.3.13. В случае не взятия объекта под охрану по причине неисправности линии связи (короткое замыкание, обрыв и т.д.) в период времени пультовой охраны по настоящему договору, **Заказчик** обязуется обеспечить на объекте ответственного лица-представителя **Заказчика**.

4.3.14. **Заказчик** обязан предоставить доступ представителю **Исполнителя** во все помещения объекта, в том числе помещения, передаваемые в аренду (субаренду) и пользование третьим лицам,

4.3.15. В случае расторжения настоящего договора **Исполнитель** вправе изъять микроконтроллер, являющийся его собственностью.

4.4. Заказчик вправе:

4.4.1. Требовать от **Исполнителя** надлежащего исполнения его обязанностей по настоящему договору.

4.4.2. Вызывать **Исполнителя** во всех случаях неисправности средств охранно-пожарной сигнализации, предоставив письменную заявку.

4.4.3. Отказаться полностью или частично от услуг **Исполнителя** в случае неисполнения или систематического некачественного исполнения им существенных условий договора, предупредив его не менее чем за тридцать дней и предоставив обоснование для такого отказа.

5. Расчеты по договору.

5.1. Оплата услуг по настоящему договору осуществляется безналичным путем за счет средств **Заказчика**, не позднее 25 числа месяца следующего за расчетным

5.2. **Заказчик** оплачивает охранные услуги по настоящему договору в размере, определяемом Приложением к Договору.

5.3. Оплата за охрану производится по безналичному расчету за счет внебюджетных средств не позднее 5 дней с момента предъявления счета за отчетный месяц.

5.4. Стоимость среднего и капитального ремонта технических средств охранно-пожарной сигнализации, определяется Сметой, составляемой в каждом конкретном случае, в зависимости от вида и сложности ремонта.

5.5. Порядок оплаты ремонта технических средств охранно-пожарной сигнализации определяется соглашением сторон.

5.6. Сумма договора в течении срока Договора является твердой, не может быть изменена в одностороннем порядке.

6. Ответственность.

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение, либо ненадлежащее исполнение настоящего договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. **Исполнитель** обязан возместить **Заказчику** ущерб, возникший в результате ненадлежащего исполнения Исполнителем обязанностей по охране объекта, в размере не более согласованной сторонами материальной ответственности **Исполнителя**. По взаимному согласию сторон материальная ответственность Исполнителя по настоящему договору определена в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.3. Исполнитель освобождается от ответственности в случаях:

6.3.1. Механического повреждения базового блока или антенны на объекте в неохраемый период времени и изменении положения датчиков охранно-пожарной сигнализации.

6.3.2. Отключения электропитания и, в связи с этим, выхода из строя резерва питания, при условии отсутствия возможного доступа **Исполнителя** на объект.

6.3.3. Не соблюдения правил пользования и эксплуатации средствами охранно-пожарной сигнализации

6.3.4. Наличия обстоятельств непреодолимой силы (Форсмажор), непосредственно повлиявших на выполнение обязательств по настоящему Договору.

6.3.5. Невыполнения **Заказчиком** обязательств по настоящему Договору (п. 4.3. настоящего Договора) и/или несоблюдения в установленные сроки требований по инженерно-технической укрепленности Объекта, предусмотренных в Актах обследования Объекта (п.1.3. и п.1.6.настоящего договора), если это повлекло за собой кражу, повреждение или уничтожение имущества.

6.3.6. Если ущерб нанесен **Заказчику** от пожара.

6.3.7. **Исполнитель** не несет ответственность за личное имущество сотрудников **Заказчика** и имущества сторонних организаций, а также за денежные средства оставленные на Объекте.

6.3.8. При отсутствии по вине «Заказчика», предусмотренного в п.4.3.17 настоящего договора, доступа к средствам ОПС, для устранения неисправностей.

6.3.9. Внесение изменений в схему блокировки «Объекта» посторонними лицами.

6.3.10. **Заказчик** обязан за свой счет произвести восстановление и ремонт технических средств противопожарной сигнализации при их механическом повреждении, в том числе третьими лицами, за действие которых **Заказчик** отвечает, или ином нарушении условий договора.

7. Форс-мажор.

7.1. При наличии чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, препятствующих полному или частичному исполнению какой-либо из Сторон своих обязательств по Договору (обстоятельств форс-мажора), а именно: наводнений, землетрясений, пожаров, военных действий и других не зависящих от Сторон обстоятельств стихийного характера, Сторона, не исполнившая обязательства по настоящему Договору либо исполнившая их ненадлежащим образом, ответственности за нарушение обязательств не несет.

7.2. Если форс-мажорные обстоятельства имеют место и препятствуют сторонам своевременно выполнить свои обязательства, то сторона, не имеющая возможности выполнить свои обязательства вследствие наступления таких обстоятельств, обязана немедленно письменно уведомить другую сторону о случившемся с подробным описанием создавшихся условий.

7.3. При прекращении форс-мажорных обстоятельств, стороны предпримут все меры к надлежащему исполнению настоящего договора.

7.4. Исполнитель не возмещает ущерб причиненный ГБР при пресечении противоправных действий третьих лиц в отношении Объекта, а также ущерб, возникший при противоправном нарушении со стороны третьих лиц целостности объекта по его внешнему периметру(замки, двери, окна, стекла, решетки, рольставни).

8. Порядок разрешения споров.

8.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между ними или передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Свердловской области согласно порядку, установленному действующим законодательством Российской Федерации, Соблюдение претензионного порядка урегулирования спора обязательно для обеих сторон. Срок рассмотрения претензии-15 дней.

9. Срок действия, порядок расторжения договора.

9.1. Договор вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

9.2. Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке досрочно, при этом заинтересованная в расторжении Сторона письменно уведомляет об этом другие Стороны за 15 дней.

9.3. **Исполнитель** расторгает Договор в одностороннем порядке с уведомлением **Заказчика** незамедлительно в случае возникновения спорных (конфликтных) ситуаций в отношении права собственности на охраняемое помещение.

9.4. В случае нарушения Заказчиком условий оплаты **Исполнитель** вправе приостановить исполнение договора до погашения задолженности, а с 1-го числа следующего за расчетным месяца вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке.

10. Конфиденциальность.

10.1. Стороны, подписавшие договор, обязуются не разглашать используемые коды и другую информацию посторонним лицам.

10.2. Обязательства о сохранении конфиденциальности имеют силу и после окончания срока действия настоящего договора, что предусматривает не ознакомление третьих лиц с содержанием настоящего договора и его приложений, используемыми кодами, а также технической документацией, касающейся приборов охраны, установленных на Объекте.

11. Дополнительные условия.

11.1. Взаимоотношения сторон в части, непредусмотренной настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

11.2. Настоящий договор подписан в двух экземплярах обладающих одинаковой юридической силой.

11.3. Дополнения и изменения к договору, Инструкции, Предписания и Акты **Исполнителя** являются неотъемлемой частью договора и имеют равную с ним юридическую силу.

11.4. Все изменения, дополнения касающиеся настоящего договора действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменной форме в виде и подписаны обеими сторонами.

11.5. В случае изменения адреса, номера расчетного счета или обслуживающего банка стороны обязаны в 3-х дневный срок уведомить об этом друг друга и сообщить новые сведения

12. Реквизиты сторон

Исполнитель:

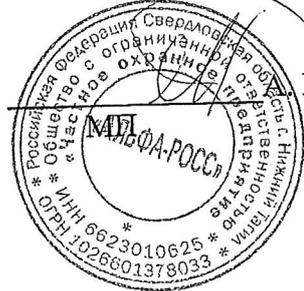
ООО ЧОП «Альфа-Росс»
622036, Свердловская обл.,
г. Нижний Тагил, ул. Учительская, д. 14
тел.: (3435) 41-10-11, 33-73-95
ИНН 6623010625 КПП 662301001
Р/счет 40702810263050062445 в
ПАО КБ «УБРИР» г. Екатеринбург
Кор./счет: 30101810900000000795
БИК: 046577795

Заказчик:

МАОУ СОШ №9
622051 Свердловская обл., г.Нижний Тагил,
ул.Ильича,12
ИНН 6667009063 КПП 662301001
*Уральское ГУ Банка России / ЦФК по
Свердловской области г. Екатеринбург
р/с 03124643657510006200
к/с 40702810645370000054
БИК 016577551
л/счет 30906002930
Тел 33-55-69*

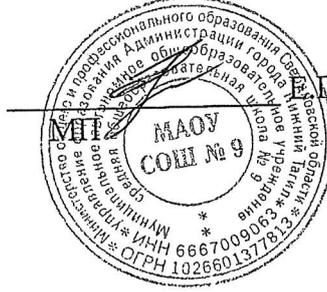
Исполнитель

Директор
ООО ЧОП «Альфа-Росс»



Заказчик

Директор
МАОУ СОШ №9



С протоколом
разногласий
юрисконсульт
Ю. В. Романова

ПРОТОКОЛ
Согласования договорной цены
на оказание услуг по техническому обслуживанию объектов
По договору №0001 П/Д-21 от «01» 01 2021 г.

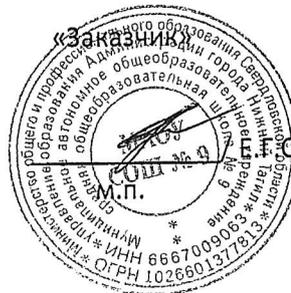
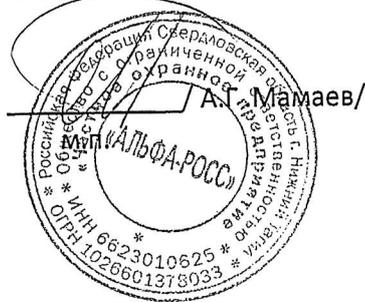
Общество с ограниченной ответственностью «Частное охранное предприятие «АЛЬФА-РОСС» в лице директора Мамаева А.Г., действующего на основании Устава и Лицензии на осуществление частной охранной деятельности №1504 от 10.03.2009г., выданной ГУ МВД России по Свердловской области и Лицензии на осуществление деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений №471 выданной 19.07.2016г. ГУ МЧС России по Свердловской области, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №9, в лице директора Соколовой Елены Григорьевны., действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, согласовали перечень охраняемых объектов, время и вид охраны, а также стоимость услуг охраны:

№	Наименование объекта	Адрес объекта	Вид охраны	Время обслуживания	Стоимость охраны
1.	Школа №9	г.Нижний Тагил ул.Ильича,12	АПС	ежемесячно	1800 руб./мес.

ИТОГО: 1800 (Одна тысяча восемьсот) рублей в месяц

ПОДПИСИ СТОРОН:

"Исполнитель"



Соколова /