

ЖУЦ

ДОГОВОР
на оказание услуг по охране объектов

«01» января 2021 г.

№0004 О/Д-21

г. Нижний Тагил

Общество с ограниченной ответственностью Частное охранное предприятие «АЛЬФА-РОСС», в лице директора Мамаева Андрея Геннадьевича, действующего на основании Устава и Лицензии на осуществление частной охранной деятельности №1504 от 10.03.2009г., выданной ГУ МВД России по Свердловской области и Лицензии на осуществление деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной сигнализации и сооружений №471 выданной 19.07.2016г. ГУ МЧС России по Свердловской области, именуемое в дальнейшем **Исполнитель**, с одной стороны, и **Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №9**, в лице директора Соколовой Елены Григорьевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. **Заказчик** передает, а **Исполнитель** принимает под охрану объект, расположенный по адресу: г.Нижний Тагил, ул.Ильича, 12, а так же принимает меры к пресечению преступлений, правонарушений и задержанию лиц, их совершивших.

Заказчик также поручает, а **Исполнитель** обязуется по письменной заявке осуществлять ремонт установленных на Объекте технических средств охраны.

1.2. Вид охраны Объекта определяется соглашением сторон, исходя из принципа надежности и экономичности.

1.3. Объект, передаваемый под охрану, должен отвечать требованиям РД 78.36.005-2005 «Единые требования по технической укреплённости и оборудованию сигнализацией охраняемых объектов».

1.4. Ремонт технических средств охраны осуществляется **Исполнителем**.

1.5. Оборудование Объекта техническими средствами охраны, а также содержание и ремонт этих средств, производятся за счет средств **Заказчика**. Технические средства охраны являются собственностью **Заказчика**, кроме *микроконтроллера*, который является собственностью **Исполнителя** и устанавливается **Заказчику** только на время заключения договора на оказание услуг по охране объектов и изымается **Исполнителем** после расторжения вышеуказанного договора по письменному требованию **Исполнителя**.

1.6. Указания **Исполнителя** по соблюдению установленного режима охраны, внедрению и содержанию технических средств охраны в соответствии с требованиями действующих инструкций и другой технической документации являются обязательными для **Заказчика**.

2. Порядок осуществления охраны Объекта.

2.1. При охране Объекта **Исполнитель** осуществляет:

- прием Объекта под охрану;
- прием оператором «Исполнителя» тревожного сообщения, формируемого установленными на Объекте средствами охранной сигнализации и передача его на пульт централизованной охраны.
- выезд группы задержания на Объект для принятия мер по задержанию посторонних лиц, проникших на Объект;
- в случае необходимости - охрана места происшествия до прибытия правоохранительных органов либо представителя **Заказчика**;
- незамедлительное извещение **Заказчика** о незаконном или противоправном проникновении посторонних лиц на Объект;

2.2. Охрана материальных ценностей, находящихся вне охраняемого Объекта, Исполнителем не производится.

3. Порядок проведения работ по ремонту средств охраны.

3.1. Ремонт средств охраны производится на основании письменной заявки Заказчика.

3.2. Средний и капитальный ремонт технических средств охраны осуществляется у Исполнителя.

3.3. Исполнитель обязан произвести ремонт средств охраны:

- средний – в срок от одних до пятнадцати суток с момента доставки технических средств охраны от Заказчика, без учета времени их доставки туда и обратно;
- капитальный - в срок от 5-ти до 30 дней с момента доставки неисправных технических средств охраны от Заказчика, без учета времени их доставки туда и обратно;

3.4. Доставка технических средств охраны к Исполнителю для проведения среднего и капитального ремонта осуществляется транспортом Исполнителя за счет Заказчика.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Исполнитель обязан:

4.1.1. Оказывать услуги в объемах, определенных настоящим договором, качественно и в срок.

4.1.2. Обеспечить выезд группы задержания на объект в кратчайшее время кратчайшим путем и принять меры к задержанию лиц, незаконно проникших на Объект.

4.1.3. До прибытия сотрудников правоохранительных органов либо представителя Заказчика обеспечить охрану места происшествия.

4.1.4. Незамедлительно известить Заказчика о поступлении с объекта сигнала «Тревога».

4.1.5. Оказывать содействие Заказчику в осуществлении мероприятий по внедрению технических средств охраны Объекта.

4.1.6. Своевременно и качественно производить ремонт и обслуживание технических средств охраны, установленных на Объекте. Ежемесячно и по заявке Заказчика проводить обслуживание технических средств охраны.

4.1.7. Провести устный инструктаж представителей Заказчика о правилах пользования комплексом технических средств охраны.

4.1.8. Обеспечить конфиденциальность сведений, связанных со сдачей объекта под охрану.

4.2. Исполнитель вправе:

4.2.1. Требовать от Заказчика надлежащего исполнения его обязанностей по настоящему договору.

4.2.2. В случае нарушения Заказчиком правил эксплуатации средств охраны, техники безопасности, а также невыполнения строительных, изоляционных, электромонтажных, и других работ, необходимых для надлежащей работы средств охраны составлять (совместно с Заказчиком) соответствующие предписания, аварийные акты и т.п.

4.2.3. Требовать оплаты оказываемой услуги в соответствии с условиями настоящего договора.

4.2.4. В случае не оплаты Заказчиком оказанной ему услуги в течение 1 месяца, временно приостановить исполнения договора до момента полной оплаты.

4.2.5. Расторгнуть договор в одностороннем порядке с Заказчиком с соблюдением претензионно-искового порядка при неисполнении им существенных условий договора, предупредив его не менее чем за десять дней.

4.3. Заказчик обязан:

4.3.1. Для оформления договора предоставляет Исполнителю уставные документы, документы на право пользования помещениями, копию свидетельства о регистрации, реквизиты, исполнительскую и проектную документацию на комплекс технических средств охраны, а также предоставляет в письменной форме сведения о произошедших изменениях на Объекте. В течение срока действия договора Заказчик ответственен за своевременность и объективность предоставляемых сведений.

4.3.2. Выполнять в установленный срок определенные Исполнителем мероприятия по технической укреплённости Объекта, его оборудование техническими средствами сигнализации. Данные мероприятия отражаются в Акте обследования Объекта.

- 4.3.3. Предоставлять **Исполнителю** данные о служебных, домашних, мобильных номерах телефонов, а также адресах доверенных лиц, уполномоченных осуществлять прием (сдачу) «Объекта» под охрану. Списки доверенных лиц обновляются по мере необходимости, но не реже одного раза в год.
- 4.3.4. Соблюдать правила пользования и эксплуатации техническими средствами сигнализации.
- 4.3.5. В случае проникновения на объект посторонних лиц - совместно с представителем Исполнителя вскрывать и участвовать в осмотре «Объекта», о чем составлять Акт, подписанный представителями двух сторон.
- 4.3.6. При проведении на Объекте ремонта, перепланировки, переоборудования помещений, в случаях появления новых или изменения мест хранения ценностей, изменения режима или профиля работ, сдачи помещения (площадей) в аренду (субаренду) или передачи помещений другим лицам, а также при проведении иных мероприятий, которые могут повлиять на режим охраны или техническое состояние средств сигнализации, уведомлять Исполнителя не позднее, чем за 15 дней до наступления таких изменений.
- 4.3.7. Перед включением комплекса технических средств охраны в режим охраны проверять, чтобы на Объекте не остались люди, животные, включенные электроприборы, источники огня, запирающие двери, окна, форточки, люки и т.д. на запорные и замковые устройства. Осуществлять внешний осмотр технических средств сигнализации на предмет наличия внешних повреждений, в случае обнаружения неисправностей уведомлять об этом **Исполнителя** немедленно.
- 4.3.8. Не допускать к средствам сигнализации посторонних лиц, не производить устранение неисправностей, внесение изменений в схему блокировки Объекта своими силами.
- 4.3.9. В случаях обнаружения **Исполнителем** признаков проникновения на Объект, а также при принятии **Исполнителем** мотивированного решения о необходимости осмотра «Объекта», обеспечить в кратчайшее время (в течение одного часа) прибытие на «Объект» доверенного лица.
- 4.3.10. При обнаружении нарушения целостности «Объекта», факта кражи, уничтожения или повреждения имущества в результате проникновения на Объект посторонних лиц, сообщить об этом **Исполнителю**. До прибытия представителей **Исполнителя** обеспечить неприкосновенность места происшествия. По прибытии представителей **Исполнителя** на место происшествия произвести совместное снятие остатков товарно-материальных ценностей.
- 4.3.11. Обеспечить работоспособность линий связи и сети электропитания, к которым подключены средства охранной сигнализации.
- 4.3.12. Своевременно вносить абонентскую плату и оплачивать счета, выставляемые согласно условиям настоящего Договора.
- 4.3.13. При обнаружении нарушения целостности или неисправности средств сигнализации ставить в известность **Исполнителя** по телефону: 33-73-95,8904-389-81-65 (**работает круглосуточно**) для их устранения, принятия иных необходимых мер.
- 4.3.14. Не допускать снижение уровня инженерно-технической укрепленности Объекта. Не уменьшать зону действия датчиков объемного обнаружения путем изменения обстановки помещения (перестановка мебели, перепланировка и т.п.).
- 4.3.15. Оборудовать Объект средствами пожаротушения, связи, освещения.
- 4.3.16. В случае не взятия объекта под охрану по причине неисправности линии связи (короткое замыкание, обрыв и т.д.) в период времени пультовой охраны по настоящему договору, **Заказчик** обязуется обеспечить на объекте ответственного лица - представителя **Заказчика**.
- 4.3.17. **Заказчик** обязан предоставить доступ представителю **Исполнителя** во все помещения объекта, в том числе в помещения, передаваемые в аренду (субаренду) и пользование третьим лицам.
- 4.3.18. В случае расторжения настоящего договора Исполнитель вправе изъять микроконтроллер являющийся его собственностью.
- 4.4. Заказчик** вправе:
- 4.4.1. Требовать от **Исполнителя** надлежащего исполнения его обязанностей по настоящему договору.
- 4.4.2. Вызывать **Исполнителя** во всех случаях неисправности средств охраны, предоставив письменную заявку.
- 4.4.3. Отказаться полностью или частично от услуг **Исполнителя** в случае неисполнения или систематического некачественного исполнения им существенных условий договора, предупредив его не менее чем за тридцать дней и предоставив обоснование для такого отказа.

5. Расчеты по договору.

- 5.1. Оплата услуг по настоящему договору осуществляется безналичным путем за счет средств Заказчика, не позднее 25 числа месяца следующего за расчетным.
- 5.2. Заказчик оплачивает охранные услуги по настоящему договору в размере, определяемом Приложением к Договору.
- 5.3. Стоимость среднего и капитального ремонта технических средств охраны, определяется Сметой, составляемой в каждом конкретном случае, в зависимости от вида и сложности ремонта.
- 5.4. Сумма договора в течении срока Договора является твердой и не может быть изменена в одностороннем порядке
- 5.5. Дополнительные услуги, связанные с изменением системы охраны объекта, условий эксплуатации и другими существенными изменениями, оплачиваются **Заказчиком** по выставленным счетам **Исполнителя**.

6. Ответственность.

- 6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение, либо ненадлежащее исполнение настоящего договора в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 6.2. **Исполнитель** несет ответственность за ненадлежащее исполнение обязанностей посторонними лицами, проникшими на охраняемый Объект, либо в силу других причин, происшедших по вине Исполнителя, устанавливаются в порядке, в размере реального ущерба.
- 6.3. Факты хищения, уничтожения или повреждения товарно-материальных ценностей посторонними лицами, проникшими на охраняемый Объект, либо в силу других причин, происшедших по вине **Исполнителя**, устанавливаются в порядке, определяемом действующим законодательством.
- 6.4. Исполнитель освобождается от ответственности в случаях:**
- 6.4.1. Когда проникновение посторонних лиц на объект произошло в результате не соблюдения **Заказчиком** конфиденциальности (использование кодов и другой информации посторонними лицами вследствие её утечки по вине **Заказчика**), передаче (потере) технических средств, являющихся ключом к проникновению на объект.
- 6.4.2. Механического повреждения базового блока или антенны на объекте в неохранный период времени и изменении положения датчиков охранной сигнализации.
- 6.4.3. Оключения электропитания и, в связи с этим, выхода из строя резерва питания, при условии отсутствия возможного доступа **Исполнителя** на объект.
- 6.4.4. Не соблюдения правил пользования и эксплуатации средствами сигнализации
- 6.4.5. Наличия обстоятельств непреодолимой силы (Форсмажор), непосредственно повлиявших на выполнение обязательств по настоящему Договору.
- 6.4.6. Невыполнения **Заказчиком** обязательств по настоящему Договору (п. 4.3. настоящего Договора) и/или несоблюдения в установленные сроки требований по инженерно-технической укреплённости Объекта, предусмотренных в Актах обследования Объекта (п.1.3. и п.1.6. настоящего договора), если это повлекло за собой кражу, повреждение или уничтожение имущества.
- 6.4.7. Проникновение на «Объект» совершено во время, когда «Объект» не был поставлен «Заказчиком» в режим охраны.
- 6.4.8. Если проникновение на «Объект» совершено через места, от защиты которых средствами инженерно-технической укреплённости и блокировки средствами ОПС «Заказчик» отказался при обследовании «Объекта».
- 6.4.9. Если ущерб нанесен **Заказчику** от пожара.
- 6.4.10. **Исполнитель** не несет ответственность за личное имущество сотрудников **Заказчика** и имущества сторонних организаций, а также за денежные средства оставленные на Объекте сверх суммы остатка, подтвержденного бухгалтерскими документами на момент кражи.
- 6.4.11. При отсутствии по вине «Заказчика», предусмотренного в п.4.3.17 настоящего договора, доступа к средствам ОПС, для устранения неисправностей.
- 6.4.12. Внесение изменений в схему блокировки «Объекта» посторонними лицами.

6.5. **Заказчик** обязан за свой счет произвести восстановление и ремонт технических средств охраны при их механическом повреждении, в том числе третьими лицами, за действие которых **Заказчик** отвечает, или ином нарушении условий договора.

7. Форс-мажор.

7.1. При наличии чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, препятствующих полному или частичному исполнению какой-либо из Сторон своих обязательств по Договору (обстоятельств форс-мажора), а именно: наводнений, землетрясений, пожаров, военных действий и других не зависящих от Сторон обстоятельств стихийного характера, Сторона, не исполнившая обязательства по настоящему Договору либо исполнившая их ненадлежащим образом, ответственности за нарушение обязательств не несет.

7.2. Если форс-мажорные обстоятельства имеют место и препятствуют сторонам своевременно выполнить свои обязательства, то сторона, не имеющая возможности выполнить свои обязательства вследствие наступления таких обстоятельств, обязана немедленно письменно уведомить другую сторону о случившемся с подробным описанием создавшихся условий.

7.3. При прекращении форс-мажорных обстоятельств, стороны предпримут все меры к надлежащему исполнению настоящего договора.

7.4. Исполнитель не возмещает ущерб причиненный ГБР при пресечении противоправных действий третьих лиц в отношении Объекта, а также ущерб, возникший при противоправном нарушении со стороны третьих лиц целостности Объекта по его внешнему периметру (замки, двери, окна, стекла, решетки, рольставни).

8 Порядок разрешения споров.

8.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между ними или передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Свердловской области согласно порядку, установленному действующим законодательством Российской Федерации. Соблюдение претензионного порядка урегулирования спора обязательно для обеих сторон. Срок рассмотрения претензии-15 дней.

9. Срок действия, порядок расторжения договора.

9.1. Договор вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на период с «01» января 2021г. по «31» декабря 2021г.

9.2. Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке досрочно, при этом заинтересованная в расторжении Сторона письменно уведомляет об этом другие Стороны за 15 дней.

9.4. Исполнитель расторгает Договор в одностороннем порядке с уведомлением Заказчика незамедлительно в случае возникновения спорных (конфликтных) ситуаций в отношении права собственности на охраняемое помещение.

9.5. Исполнитель обязан не передавать возникшее по данному договору право требования третьим лицам.

10. Конфиденциальность.

10.1. Стороны, подписавшие договор, обязуются не разглашать используемые коды и другую информацию посторонним лицам.

10.2. Обязательства о сохранении конфиденциальности имеют силу и после окончания срока действия настоящего договора, что предусматривает не ознакомление третьих лиц с содержанием настоящего договора и его приложений, используемыми кодами, а также технической документацией, касающейся приборов охраны, установленных на Объекте.

11. Дополнительные условия.

- 11.1. Взаимоотношения сторон в части, непредусмотренной настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации
- 11.2. Настоящий договор подписан в двух экземплярах обладающих одинаковой юридической силой.
- 11.3. Дополнения и изменения к договору, Инструкции, Предписания и Акты **Исполнителя** являются неотъемлемой частью договора и имеют равную с ним юридическую силу.
- 11.4. Все изменения, дополнения касающиеся настоящего договора действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменной форме в виде и подписаны обеими сторонами.
- 11.5. В случае изменения адреса, номера расчетного счета или обслуживающего банка стороны обязаны в 3-х дневный срок уведомить об этом друг друга и сообщить новые сведения

12. Реквизиты сторон

Исполнитель:

ООО ЧОП «Альфа-Росс»
622036, Свердловская обл.,
г. Нижний Тагил,
ул. Учительская, д. 14
тел.: (3435) 41-10-11, 33-73-95
ИНН 6623010625
КПП 662301001
Р/счет 40702810263050062445 в ПАО
КБ «УБРиР» г.Екатеринбург
Кор./счет: 30101810900000000795
БИК: 046577795

Заказчик:

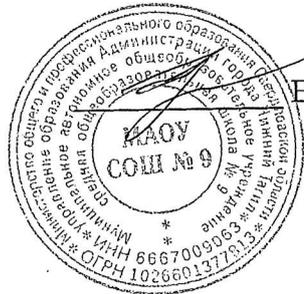
МАОУ Средняя общеобразовательная
школа № 9
Свердловская обл., г.Нижний Тагил,
ул.Ильича,12
ИНН 6667009063, КПП 662301001
*Уральское ГУ Банка России ИИ ЦРК по
Свердловской области г. Екатеринбург
№1 03334643657510006000
№сч 40102810645370000054
БИК 016577851
№сч 30906002900*
e.mail: pochta@school9-nt.ru
(3435) 33-55-69

Исполнитель



Г. Мамаев

Заказчик



Е.Г.Соколова

С протоколом
разногласий
юрисконсульт
Ю. В. Романова

ПРОТОКОЛ

Согласования перечня охраняемых объектов, время, вида и стоимости услуг охраны
по договору №0004 О/Д-21 от «01» января 2021г.
На оказание услуг по охране объекта

Общество с ограниченной ответственностью Частное охранное предприятие «АЛЬФА-РОСС» в лице директора Мамаева А.Г., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №9, в лице директора Соколовой Е.Г., действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, согласовали перечень охраняемых объектов, время и вид охраны, а также стоимость услуг охраны:

№	Наименование объекта	Адрес объекта	Вид охраны	Время охраны	Стоимость охраны
1.	Актный зал школы №9	Г. Нижний Тагил ул. Ильича, 12	ПЦН	круглосуточно	1604,80 руб/мес

Итого: 1604,80 (Одна тысяча шестьсот четыре рубля 80 копеек) в месяц.

ПОДПИСИ СТОРОН:



Мамаев /



Е.Г. Соколова /