



- прием оператором Исполнителя тревожного сообщения, формируемого установленными на Объекте средствами охранно-пожарной сигнализации и передача его на пульт централизованной охраны.
- незамедлительное извещение **Заказчика** о сработке охранно-пожарной сигнализации на Объекте;

### 3. Порядок проведения работ по ремонту средств охраны.

- 3.1. Ремонт средств охранно-пожарной сигнализации производится на основании письменной заявки **Заказчика**.
- 3.2. Средний и капитальный ремонт технических средств охранно-пожарной сигнализации осуществляется у **Исполнителя**.
- 3.3. **Исполнитель** обязан произвести ремонт средств охранно-пожарной сигнализации:
- средний – в срок от одних до пятнадцати суток с момента доставки технических средств охранно-пожарной сигнализации от **Заказчика**, без учета времени их доставки туда и обратно;
  - капитальный - в срок от 5-ти до 30 дней с момента доставки неисправных технических средств охранно-пожарной сигнализации от **Заказчика**, без учета времени их доставки туда и обратно;
- 3.4. Доставка технических средств охранно-пожарной сигнализации к **Исполнителю** для проведения среднего и капитального ремонта осуществляется транспортом **Исполнителя** за счет **Заказчика**.

### 4. Права и обязанности сторон.

#### 4.1. **Исполнитель** обязан:

- 4.1.1. Оказывать услуги в объемах, определенных настоящим договором, качественно и в срок.
- 4.1.2. Обеспечить выезд группы задержания на Объект в кратчайшее время кратчайшим путем и принять меры к задержанию лиц, незаконно проникших на Объект.
- 4.1.3. До прибытия сотрудников правоохранительных органов либо представителя **Заказчика** обеспечить охрану места происшествия.
- 4.1.4. Незамедлительно известить **Заказчика** о поступлении с объекта сигнала «Тревога».
- 4.1.5. Оказывать содействие **Заказчику** в осуществлении мероприятий по внедрению технических средств охраны Объекта.
- 4.1.6. Осмотр средств охранно-пожарной сигнализации производить ежемесячно.
- 4.1.7. Своевременно и качественно производить ремонт технических средств охранно-пожарной сигнализации, установленных на Объекте.
- 4.1.8. Провести устный инструктаж представителей **Заказчика** о правилах пользования комплексом технических средств охранно-пожарной сигнализации.
- 4.1.9. Обеспечить конфиденциальность сведений, связанных со сдачей объекта под охрану.

#### 4.2. **Исполнитель** вправе:

- 4.2.1. Требовать от **Заказчика** надлежащего исполнения его обязанностей по настоящему договору.
- 4.2.2. В случае нарушения **Заказчиком** правил эксплуатации средств охранно-пожарной сигнализации, техники безопасности, а также невыполнения строительных, изоляционных, электромонтажных, и других работ, необходимых для надлежащей работы средств охраны составлять (совместно с **Заказчиком**) соответствующие предписания, аварийные акты и т.п.
- 4.2.3. Требовать оплаты оказываемой услуги в соответствии с условиями настоящего договора.
- 4.2.4. В случае неоплаты **Заказчиком** оказанной ему услуги в течение 1 месяца, временно приостановить исполнения договора до момента полной оплаты.
- 4.2.5. Расторгнуть договор в одностороннем порядке с **Заказчиком** с соблюдением претензионного порядка при неисполнении им существенных условий договора, предупредив его не менее чем за десять дней.

#### 4.3. **Заказчик** обязан:

- 4.3.1. Для оформления договора предоставляет **Исполнителю** уставные документы, документы на право пользования помещениями, копию свидетельства о регистрации, реквизиты, исполнительскую и проектную документацию на комплекс технических средств охраны, а также предоставляет в письменной форме сведения о произошедших изменениях на Объекте. В течение срока действия договора **Заказчик** ответственен за своевременность и объективность предоставляемых сведений.
- 4.3.2. Выполнять в установленный срок определенные **Исполнителем** мероприятия по оборудованию Объекта техническими средствами охранно-пожарной сигнализации. Данные мероприятия отражаются в Акте обследования Объекта.
- 4.3.3. Предоставлять **Исполнителю** данные о служебных, домашних, мобильных номерах телефонов, а также адресах доверенных лиц, уполномоченных осуществлять прием (сдачу) «Объекта» под охрану. Списки доверенных лиц обновляются по мере необходимости, но не реже одного раза в год.
- 4.3.4. Соблюдать правила пользования и эксплуатации техническими средствами противопожарной сигнализации.
- 4.3.5. В случае проникновения на объект посторонних лиц - совместно с представителем **Исполнителя** вскрывать и участвовать в осмотре «Объекта», о чем составлять Акт, подписанный представителями двух сторон.
- 4.3.6. При проведении на Объекте ремонта, перепланировки, переоборудования помещений, в случаях появления новых или изменения мест хранения ценностей, изменения режима или профиля работ, сдачи помещения (площадей) в аренду (субаренду) или передачи помещений другим лицам, а также при проведении иных мероприятий, которые могут повлиять на режим охраны или техническое состояние средств охранно-пожарной сигнализации, уведомлять **Исполнителя** не позднее, чем за 15 дней до наступления таких изменений.
- 4.3.7. При эксплуатации комплекса технических средств охраны в режиме охраны проверять, чтобы на Объекте не остались люди, животные, включенные электроприборы, источники огня, запирать двери, окна, форточки, люки и т.д. на запорные и замковые устройства. Осуществлять внешний осмотр технических средств сигнализации на предмет наличия внешних повреждений, в случае обнаружения неисправностей уведомлять об этом **Исполнителя** немедленно.
- 4.3.8. Не допускать к средствам сигнализации посторонних лиц, не производить устранение неисправностей, внесение изменений в схему блокировки Объекта своими силами.
- 4.3.9. Обеспечить работоспособность линий связи и сети электропитания, к которым подключены средства охранно-пожарной сигнализации.
- 4.3.10. Своевременно вносить абонентскую плату и оплачивать счета, выставляемые согласно условиям настоящего договора.
- 4.3.11. При обнаружении нарушения целостности или неисправности средств сигнализации ставить в известность **Исполнителя** по телефону: 33-73-95, 8904-389-81-65 (работает круглосуточно) для их устранения, принятия иных необходимых мер.
- 4.3.12. Оборудовать Объект средствами пожаротушения, связи, освещения.
- 4.3.13. В случае не взятия объекта под охрану по причине неисправности линии связи (короткое замыкание, обрыв и т.д.) в период времени пультовой охраны по настоящему договору, **Заказчик** обязуется обеспечить нахождение на объекте ответственного лица-представителя **Заказчика**.
- 4.3.14. **Заказчик** обязан предоставить доступ представителю **Исполнителя** во все помещения объекта, в том числе помещения, передаваемые в аренду (субаренду) и пользование третьим лицам.
- 4.3.15. В случае расторжения настоящего договора **Исполнитель** вправе изъять микроконтроллер, являющийся его собственностью.
- 4.4. Заказчик** вправе:
- 4.4.1. Требовать от **Исполнителя** надлежащего исполнения его обязанностей по настоящему договору.
- 4.4.2. Вызывать **Исполнителя** во всех случаях неисправности средств охранно-пожарной сигнализации, предоставив письменную заявку.
- 4.4.3. Отказаться полностью или частично от услуг **Исполнителя** в случае неисполнения или систематического некачественного исполнения им существенных условий договора, предупредив его не менее чем за тридцать дней и предоставив обоснование для такого отказа.

## 5. Расчеты по договору.

- 5.1. Оплата услуг по настоящему договору осуществляется безналичным путем за счет средств **Заказчика**, не позднее 25 числа месяца следующего за расчетным
- 5.2. **Заказчик** оплачивает охранные услуги по настоящему договору в размере, определяемом Приложением к Договору.
- 5.3. Оплата за охрану производится по безналичному расчету за счет внебюджетных средств не позднее 5 дней с момента предъявления счета за отчетный месяц.
- 5.4. Стоимость среднего и капитального ремонта технических средств охранно-пожарной сигнализации, определяется Сметой, составляемой в каждом конкретном случае, в зависимости от вида и сложности ремонта.
- 5.5. Порядок оплаты ремонта технических средств охранно-пожарной сигнализации определяется соглашением сторон.
- 5.6. Сумма договора в течении срока Договора является твердой, не может быть изменена в одностороннем порядке.

## 6. Ответственность.

- 6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение, либо ненадлежащее исполнение настоящего договора в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 6.2. **Исполнитель** обязан возместить **Заказчику** ущерб, возникший в результате ненадлежащего исполнения **Исполнителем** обязанностей по охране объекта, в размере не более согласованной сторонами материальной ответственности **Исполнителя**. По взаимному согласию сторон материальная ответственность **Исполнителя** по настоящему договору определена в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 6.3. **Исполнитель освобождается от ответственности в случаях:**
- 6.3.1. Механического повреждения базового блока или антенны на объекте в неохраемый период времени и изменении положения датчиков охранно-пожарной сигнализации.
- 6.3.2. Отключения электропитания и, в связи с этим, выхода из строя резерва питания, при условии отсутствия возможного доступа **Исполнителя** на объект.
- 6.3.3. Не соблюдения правил пользования и эксплуатации средствами охранно-пожарной сигнализации
- 6.3.4. Наличия обстоятельств непреодолимой силы (Форсмажор), непосредственно повлиявших на выполнение обязательств по настоящему Договору.
- 6.3.5. Невыполнения **Заказчиком** обязательств по настоящему Договору (п. 4.3. настоящего Договора) и/или несоблюдения в установленные сроки требований по инженерно-технической укреплённости Объекта, предусмотренных в Актах обследования Объекта ( п.1.3. и п.1.6. настоящего договора), если это повлекло за собой кражу, повреждение или уничтожение имущества.
- 6.3.6. Если ущерб нанесен **Заказчику** от пожара.
- 6.3.7. **Исполнитель** не несет ответственность за личное имущество сотрудников **Заказчика** и имущества сторонних организаций, а также за денежные средства оставленные на Объекте.
- 6.3.8. При отсутствии по вине «Заказчика», предусмотренного в п.4.3.17 настоящего договора, доступа к средствам ОПС, для устранения неисправностей.
- 6.3.9. Внесение изменений в схему блокировки «Объекта» посторонними лицами.
- 6.3.10. **Заказчик** обязан за свой счет произвести восстановление и ремонт технических средств противопожарной сигнализации при их механическом повреждении, в том числе третьими лицами, за действие которых **Заказчик** отвечает, или ином нарушении условий договора.

## 7. Форс-мажор.

- 7.1. При наличии чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, препятствующих полному или частичному исполнению какой-либо из Сторон своих обязательств по Договору (обстоятельств форс-мажора), а именно: наводнений, землетрясений, пожаров, военных

действий и других не зависящих от Сторон обстоятельств стихийного характера, Сторона, не исполнившая обязательства по настоящему Договору либо исполнившая их ненадлежащим образом, ответственности за нарушение обязательств не несет.

7.2. Если форс-мажорные обстоятельства имеют место и препятствуют сторонам своевременно выполнить свои обязательства, то сторона, не имеющая возможности выполнить свои обязательства вследствие наступления таких обстоятельств, обязана немедленно письменно уведомить другую сторону о случившемся с подробным описанием создавшихся условий.

7.3. При прекращении форс-мажорных обстоятельств, стороны предпримут все меры к надлежащему исполнению настоящего договора.

7.4. Исполнитель не возмещает ущерб причиненный ГБР при пресечении противоправных действий третьих лиц в отношении Объекта, а также ущерб, возникший при противоправном нарушении со стороны третьих лиц целостности объекта по его внешнему периметру (замки, двери, окна, стекла, решетки, рольставни).

## 8. Порядок разрешения споров.

8.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между ними или передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Свердловской области согласно порядку, установленному действующим законодательством Российской Федерации, Соблюдение претензионного порядка урегулирования спора обязательно для обеих сторон. Срок рассмотрения претензии - 15 дней.

## 9. Срок действия, порядок расторжения договора.

9.1. Договор вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на период с 01.04.2021г. по 30.06.2021г.

9.2. Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке досрочно, при этом заинтересованная в расторжении Сторона письменно уведомляет об этом другие Стороны за 15 дней.

9.3. **Исполнитель** расторгает Договор в одностороннем порядке с уведомлением **Заказчика** незамедлительно в случае возникновения спорных (конфликтных) ситуаций в отношении права собственности на охраняемое помещение.

9.4. В случае нарушения Заказчиком условий оплаты **Исполнитель** вправе приостановить исполнение договора до погашения задолженности, а с 1-го числа следующего за расчетным месяца вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке.

## 10. Конфиденциальность.

10.1. Стороны, подписавшие договор, обязуются не разглашать используемые коды и другую информацию посторонним лицам.

10.2. Обязательства о сохранении конфиденциальности имеют силу и после окончания срока действия настоящего договора, что предусматривает не ознакомление третьих лиц с содержанием настоящего договора и его приложений, используемыми кодами, а также технической документацией, касающейся приборов охраны, установленных на Объекте.

## 11. Дополнительные условия.

11.1. Взаимоотношения сторон в части, непредусмотренной настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

11.2. Настоящий договор подписан в двух экземплярах обладающих одинаковой юридической силой.

11.3. Дополнения и изменения к договору, Инструкции, Предписания и Акты **Исполнителя** являются неотъемлемой частью договора и имеют равную с ним юридическую силу.

11.4. Все изменения, дополнения касающиеся настоящего договора действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменной форме в виде и подписаны обеими сторонами.

11.5. В случае изменения адреса, номера расчетного счета или обслуживающего банка стороны обязаны в 3-х дневный срок уведомить об этом друг друга и сообщить новые сведения

## 12. Реквизиты сторон

### Исполнитель:

ООО ЧОП «Альфа-Росс»  
622036, Свердловская обл.,  
г. Нижний Тагил, ул. Учительская, д. 14  
тел.: (3435) 41-10-11, 33-73-95  
ИНН 6623010625 КПП 662301001  
Р/счет 40702810263050062445 в  
ПАО КБ «УБРиР» г.Екатеринбург  
Кор./счет: 30101810900000000795  
БИК: 046577795

### Исполнитель

Директор

ООО ЧОП «Альфа-Росс»

  
А. Г. Мамаев  
МП

### Заказчик:

МАОУ СОШ №9  
622051 Свердловская обл., г.Нижний Тагил,  
ул.Ильича,12

ИНН 6667009063 КПП 662301001

Р/счет 032246436575700006200

к/с 30906002930

№ 40402810645370000057

Уральское ГУ Банка России И УРК по  
Свердловской области г. Екатеринбург

Бик 016577551

Тел +73435339569

е mail: post@school9-nt.ru

### Заказчик

Директор

МАОУ СОШ №9

  
Е. Е. Соколова  
МП

СОГЛАСОВАНО  
Начальник юридического  
отдела  
Яким А. А.

С протоколом  
разногласий

**ПРОТОКОЛ**  
**Согласования договорной цены**  
**на оказание услуг по техническому обслуживанию объектов**  
**По договору №0005 О/Д-21 от «01» апреля 2021 г.**

Общество с ограниченной ответственностью «Частное охранное предприятие «АЛЬФА-РОСС» в лице директора Мамаева А.Г., действующего на основании Устава и Лицензии на осуществление частной охранной деятельности №1504 от 10.03.2009г., выданной ГУ МВД России по Свердловской области и Лицензии на осуществление деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений №471 выданной 19.07.2016г. ГУ МЧС России по Свердловской области, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №9, в лице директора Соколовой Елены Григорьевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, согласовали перечень охраняемых объектов, время и вид охраны, а также стоимость услуг охраны:

№	Наименование объекта	Адрес объекта	Вид охраны	Время обслуживания	Стоимость охраны
1.	Школа №9	г.Нижний Тагил ул.Ильича,12	Система видеонаблюдения	ежемесячно	1783,34 руб./мес.

**ИТОГО: 1783,34 (Одна тысяча семьсот восемьдесят три рубля 34 копейки) в месяц**



м.п.

/ А.Г.Мамаев/

**ПОДПИСИ СТОРОН:**



/ Соколова /

ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ  
к договору от 01.04.2021 г. № 0005 О/Д-21  
ООО «ЧОП «Альфа-Росс» и МАОУ СОШ № 9

Редакция «Исполнителя»	Редакция «Заказчика»
1) п.5.3. – по тексту договора	1) п.5.3. – исключить.
2) п.9.4. – по тексту договора	2) п.9.4. – исключить.

Директор МАОУ СОШ № 9



Е.Г. Соколова

Директор ООО ЧОП «Альфа – Росс»

А.Г.Мамаев